

X006322

INVEST-KAPITAL, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)			
Oznámenie o dražbe číslo		IK-MT-0515 II.	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	INVEST-KAPITAL, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	51	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 871 334	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. správca úpadcu Medina Tours s.r.o. v konkurze, Hlavná 918/2, 924 02 Galanta, IČO 35 766 085, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Bratislava I. sp. zn.: 6K/67/2013.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	22	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1280/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 166 142	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle spoločnosti INVEST-KAPITAL, a.s. – Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava 3. poschodie.	
D.	Dátum konania dražby	11. 9. 2015	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo - opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese v Okrese Bratislava III, obec: BA - m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Nové Mesto, zapísané na LV č. 4731 ako</p> <p>a) nebytový priestor č. 12 - 1, nachádzajúci sa na ulici Pluhová, vchod 1, na prízemí Bytového domu súpisné číslo 911, dom je postavený na pozemku: parcelné č. 12293/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 911 o veľkosti podielu 20724/81386,</p> <p>c) spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom súpisné číslo 911 a to parcele registra „C“ parcelné č. 12293/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 257 m<sup>2</sup> veľkosť spoluvlastníckeho podielu 20724/81386.</p> <p>d) spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele registra „C“ parcelné č. 12293/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 142 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20724/81386.</p> <p>(ďalej len „Predmet dražby“).</p>			

Vo výlučnom vlastníctve **Medina Tours s.r.o. v konkurze**, Hlavná 918/2, 924 02 Galanta, IČO 35 766 085

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmet dražby - nebytový priestor č. 1 sa nachádza na prízemí (1. nadzemnom podlaží), 5 - podlažného domu na ul. Pluhová č. 1 v Bratislave - Novom Meste . Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia.

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí , spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku , ktorého veľkosť je 20724 / 81386.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha s krovom, plochá strecha, schodište a chodby, obvodové múry, vstupné priečelia, vstupná rampa, vstupné schodisko, miestnosť pre upratovačku, vchod, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu : sú to výťah, strojovňa pre výťah, vnútorné spoločné inžinierske siete, bleskozvod, vodovodné, telefónne, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, prípojka TKR, komíny, vstupná brána do suterénu.

Príslušenstvom domu sú: oplotenie, prístrešok pre nádoby na smeti.

Z hľadiska konštrukčného riešenia objektu sa jedná o monolitický železobetónový skelet. Vonkajšie obvodové steny sú murované z tehál. Deliace priečky sú murované z priečok. Stropy sú s rovným podhlľadom. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu sú úplné. V spoločných schodiskových priestoroch majú podesty a schodiskové ramená povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Dom je vybavený výťahom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a rozvod káblovej televízie.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva zo vstupného priestoru, 6x kancelárie a príslušenstva, ktorým sa chápe kuchynka, WC muži, WC ženy, archív a dve parkovacie státia v suteréne. Archív sa nachádza na prízemí ako samostatná miestnosť.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 1 vrátane príslušenstva je z nameraných rozmerov 206,09 m<sup>2</sup>.

Podlaha vo vstupnom priestore, kanceláriách a archíve je koberec. V kuchynke a WC je podlaha -keramická dlažba. Parkovacie státia majú podlahu z betónovej mazaniny. V kuchynke je kuchynská linka na báze dreva (1,96 m) , nerezový drez z pákovou nerezovou batériou a keramický obklad nad pracovnou doskou. Vo WC muži je umývadlo s pákovou nerezovou batériou, 2x kombi WC, pisoár, plechový panelový radiátor a keramický obklad stien do výšky 2,00 m. Vo WC ženy je umývadlo s pákovou nerezovou batériou, 2x kombi WC, plechový panelový radiátor a keramický obklad stien do výšky 2,00 m. Interiérové dvere sú drevené v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú kovové. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. V kanceláriách sú na oknách vonkajšie plastové rolety. V archíve sú látkové vertikálne žalúzie. Povrchové úpravy stien sú zhotovené z vápenných hladkých omietok. Vykurovanie a ohrev TÚV je vlastným plynovým kotlom zn. BUDERUS so zásobníkom vody a plechovými panelovými radiátormi. V nebytovom priestore je elektronická regulácia priestorovej teploty. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. V nebytovom priestore je klimatizácia. Nebytový priestor je vybavený zabezpečovacím zariadením a domovým

telefónom. Podľa potvrdenia o veku domu bol bytový dom daný do užívania v roku 2004. K dátumu ohodnotenia má vek 11 rokov. Dom je dobre udržiavaný a je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku.

V zmysle Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb je predpokladaná základná životnosť hodnotenej stavby 100 rokov. Ukončenie životnosti domu a nebytového priestoru č. 1 sa predpokladá v roku 2104.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Objekt je v dobrom stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

oznámky zapísané na Liste vlastníctva č. 4731 v časti B:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Medina Tours s.r.o.,(IČO: 35766085) Uznesením Okresného súdu Bratislava I 6K/67/2013-212 zo dňa 15.01.2014; na nebytový priestor- iný nebytový priestor č.12-1 na prízemí, vchod Pluhová 1, P-1585/1

Ťarchy zapísané na Listu vlastníctva č. 4731 v časti C:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Europäische Reiseversicherung AG, poisťovne z iného členského štátu (IČO 36681512) na nebytový priestor č. 1 na prízemí, Pluhová 1 podľa V-94/13 zo dňa 23.01.2013

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 285 000 EUR podľa znaleckého posudku č. 136/2015 ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, pod evidenčným číslom 913 220.

**K. Najnižšie podanie** 228 000 EUR

**L. Minimálne prihodenie** 500 EUR

**M. Dražobná zábezpeka** a) výška 30 000 EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka 20238315/6500, vedený v Poštovej banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 052015
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.</p> <p>2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.</p> <p>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.</p> <p>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.</p>
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 20238315/6500, vedený v Poštovej banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 052015 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	<p>1. termín – 09.09.2015 o 16:00 hod.</p> <p>2. termín – 10.09.2015 o 16:00 hod.</p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi , 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z.</p>		

o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava